



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbuds konkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Nytt varmeanlegg Dalsøyra skule

OPPDRA GSGIVER

Gulen kommune

Ansvarlig anskaffer: Terje Ones (terje.ones@gulen.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8406

Orientering om prosjektet

Dalsøyra skole er en skole fra 1976 hvor det nå skal installeres et vannbårent oppvarmingsanlegg med radiatorer for å dekke byggets oppvarmingsbehov.

Det er tidligere installert en luft/vann varmepumpe i gymsal, og garderober ha elektrisk gulvvarme som oppvarming. Dette skal beholdes videre. Det nye oppvarmingsanlegget skal derfor ikke inkludere gymsal og garderober.

For det nye oppvarmingsanlegget skal det benyttes luft/vann varmepumper, og dette er nærmere beskrevet under kapittel 3 VVS-Installasjoner.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og

fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Gulen kommune

Org.nr: 938497524

Eivindvikvegen 1119, 5966, Eivindvik

Kontaktperson

Terje Ones

E-post: terje.ones@gulen.kommune.no

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel: Del II-anskaffelse - Over nasjonal, Utførelsessted: Dalsbygda 68, Dalsøyra, NOR
under EØS-terskelverdi
Hovedtype: Bygge- og anleggsarbeid

CPV-koder:

- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet (Hoved)
- 45217000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med
- 44621111 - Ikke- elektrisk oppvarmede radiatorer til sentralvarmeanlegg
- 42511110 - Varmepumper

Varighet:

Oppstart: 19. oktober 2026
Varighet: Sluttdato for kontrakten er foreløpig ikke fastsatt.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål: 29. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist: 12. november 2026, 12:00
Tildeling: 19. november 2026, 12:00
Karensperiode: 10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning
Vedståelsesfrist: 90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Skatteattest Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).
2	Leverandøren skal være registrert i eit foretaksregister, fagleg register eller eit handelsregister i den staten leverandøren er etablert. Filopplasting tillatt Leverandøren skal være registrert i eit foretaksregister, fagleg register eller eit handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

3 **Leverandøren skal ha tilstrekkeleg økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.**

Filoplasting tillatt

Det skal dokumenterast omsetnad på minimum 2 millionar og ein eigenkapitaldel på minimum 10 %. Om tilstrekkeleg informasjon er tilgjengeleg på proff.no, er det ikkje nødvendig med dokumentasjon utover det som ligg ope tilgjengeleg.

4 **Leverandøren skal ha den nødvendige kompetansen og erfaringa til å gjennomføre kontrakten på ein tilfredsstillande måte.**

Filoplasting tillatt

Skildring av leverandøren sine 3-5 mest relevante oppdrag i løpet av dei siste tre åra. Skildringa må inkludere

- namn og verdi på oppdraget,
- oppdragsgjevar,
- tidspunkt for leveransen,
- namn og kontaktinformasjon til referanse hjå oppdragsgjevar,
- skildring av kva kontraktsarbeidene gjekk ut på, inkludert kva relevans oppdraget har i denne konkurransen.

Det er leverandøren sitt ansvar å dokumentere at referanseoppdragene er relevante. Leverandøren er også ansvarleg for at referansepersonen er tilgjengeleg og gir referanse ved behov. Oppdragsgjevar vil vurdere om det er behov for innhenting av referansar. Dokumentasjonen skal være tilstrekkelig for oppdragsgivers vurdering uten innhenting av referanse.

Dokumentasjon på kunnskap for å vere ansvarleg firma:

- UTF sanitæranlegg klasse 2
- UTF varme- og kuldeanlegg klasse 2

Dokumentasjon kan vere sentral godkjenning eller dokumentasjon på kunnskap tilsvarande krava til sentral godkjenning for dei gjeldande områda.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Forholdsmessig

Formel:

$$r = r_{\max} - ((p - p_{\min}) \times (r_{\max} - r_{\min})) / (p_{\max} - p_{\min})$$

Hvor $p_{\max}$ = høyeste tilbudte pris $\times$ 2 (referansepris), $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris, $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng, $r_{\min}$ = minimum antall poeng

Miljøkriterier:

Standard håndtering

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Klima og miljø		30%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

	Klima og miljø		
Kvalitet	Kvalitet	10%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Gjennomføringstid	Kvalitet	10%	Vurdering av tilbydarens planlagde gjennomføringstid og framdrift for leveransen, basert på innlevert framdriftsplan og sluttdato.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Totalpris	Beløp	Ja	–

Kravspesifikasjon:

1. innhald i tilbudet

Nr.	Krav	Type
1.1	<p>Signert tilbudsbrief</p> <p>Tilbyder skal levere tilbudsbrief som minimum inneheld følgjande opplysningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Namn på firma, adresse og org.nr. Namn, telefonnummer og e-postadresse til tilbyder sin representant Stadfesting på at tilbyder har levert komplett tilbod som tilfredsstillar funksjonskrava i konkurransen. Namn på underleverandørar som tilbydaren er avhengig av for å tilfredsstille funksjonskrava (om nokon) Uttømmande liste over eventuelle atterhald og avvik Signatur frå person med mynde til å signere Komplett tilbodssum <ul style="list-style-type: none"> Rigg og drift (dette er ikkje inkludert i beskrivelsen) <ul style="list-style-type: none"> Sjå 7.3 for informasjon om drift på skulen Skal være inkludert alle nødvendig arbeider og tiltak for å gjennomføre arbeidet. Dette er for eksempel HMS-arbeid, sikringstiltak, sikringsvurderinger, utstyr for tilkomst etc. Beskrivelsen Service i garantiperioden 	Må-krav
1.2	<p>Kostnadsoppsett</p> <p>Det skal leverast utfylt beskrivelse i PDF og GAB.</p>	Må-krav
1.3	<p>Enkel framdriftsplan</p>	Gjennomføringstid

	<p>Tilbyder skal levere enkel framdriftsplan som minimum syner oppstart, viktige milepæler og sluttdato.</p> <p>Det vil vere normal drift på skulen i gjennomføringsperioden. Skulen vil tilpasse seg anleggsarbeidet, men det må likevel påreknast noko forstyrringar i høve til ein gjennomføring utan normal skuledrift. Dette vil påverke både gjennomføringstida og tiltak for sikker drift. Eventuelle kostnader knytt til tilpassingar for skuledrift, skal prisast i rigg og drift.</p>	
1.4	<p>Skildring av hovudkomponentar</p> <p>Tilbyder skal levere informasjon om følgande hovudkomponentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varmepumpe IKZ001 og IKZ002 • Akkumulatortank NUB001 • El-kjel IEZ001 • Pumper JPA 401 og 402 • Varmtvannsberedarar NUB001 og NWZ001 • Radiatorar 	Kvalitet
1.5	<p>Skildring av positive eigenskapar for klima og miljø</p> <p>Tilbydaren skal skildre korleis kontraktsarbeidet og kontraktsleveransen vil ha påverke klima og miljø minst mogleg. Dette gjeld både korleis kontraktsarbeidet vert gjennomført og alle sider ved utstyret som vert levert – frå vugge til grav – påverkar klima og miljø.</p>	Klima og miljø

2. Støtte frå andre verksemde

Nr.	Krav	Type
2.1	<p>Støtte frå andre verksemder</p> <p>Dersom leverandøren er avhengig av å støtte seg på ein anna verksemd sine kvalifikasjoner for å oppfylle eit eller fleire tekniske/faglige kvalifikasjonskrav, eller for å oppfylle krava til økonomisk og finansiell kapasitet, skal det opplysast om i tilbods brevet.</p> <p>Leverandøren må også levere ein forpliktelseserklæring frå støttende virksomhet der det stadfestast at verksemda vil stille til rådvelde dei ressursane som leverandøren har behov for å bli kvalifisert.</p> <p>Støttande verksemder må dokumentere oppfylling av det aktuelle kvalifikasjonsskravet støtten gjeld. I tillegg må den støttande verksemda oppfylle kvalifikasjonsskrav 1.</p>	Kvalitet

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: 103126 Dalsøyra skule RIBr Branntegninger A.pdf
- Bilag 2: 103126 Dalsøyra skule RIBr Brannkonsept A.pdf
- Bilag 3: 103126 Dalsøyra skule RIBr Fraviksdokumentasjon A.pdf
- Bilag 4: 103126 Dalsøyra skule RIBr Sjekkliste A.pdf
- Bilag 5: 432-1.pdf
- Bilag 6: Del 1 Konkurransebeskrivelse.pdf
- Bilag 7: VP-01-001.pdf
- Bilag 8: 434-1.pdf
- Bilag 9: Tilbudsfil - besbeskrivelse VVS Dalsøyra skule.gab
- Bilag 10: VM-300-001.pdf
- Bilag 11: Beskrivelse VVS Dalsøyra skule.pdf
- Bilag 12: VP-U1-001.pdf
- Bilag 13: VS-01-001.pdf
- Bilag 14: Dalsøyra skule_RIR.ifc